

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-18492-CPI-6/2025
Заводни број: 351-341/25
Датум: 07.03.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по захтеву инвеститора, ДОО "IBC TECHNOLOGIES" ПИБ: 107702852, МБ: 20855240 из Београда, Аутопут за Загреб 18, поднетог путем овлашћеног лица Борке Мркаљевић из Новог Сада, заведен под бројем ROP-RUM-18492-CPI-6/2025, Интерни број 351-341/25 од 28.02.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, ДОО "IBC TECHNOLOGIES" ПИБ: 107702852, МБ: 20855240 из Београда, Аутопут за Загреб 18, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу производно-пословног комплекса на катастарској парцели бр. 12158/25 к.о. Рума, укупне површине парцела 70.302,00м². Производно-пословни комплекс се састоји од:

1. Административни објекат (категорија објекта "В", класификациона ознака – 122012), спратности П+1 и П+Галерија, максималних димензија 59,20 x 28,83м (са декоративном металном перфорираном фасадом око 62,25 x 29,63м), висине слемена 11,50м, венац 12,00м, укупне бруто површине 3.422,04м² и укупне нето површине 3.174,23м²
2. Производно-складишни објекат (категорија објекта "В", класификациона ознака – 125103 и 125222), спратности П+0 и П+Галерија, максималних димензија разуђеног облика са припадајућим надстрешницама 1 и 2 износи 157,52 x 109,00м, висине слемена 8,75м и 8,59м, венац 9,25м, укупне бруто површине 12.668,84м² и укупне нето површине 12.255,58м²

3. Портирница са аутобуским стајалиштем (категорија објекта “Б”, класификациона ознака – 127420), спратности П+0, максималних димензија 28,77 x 4,62м, висине слемена 3,98м и 3,77м, венац 4,15м, укупне бруто површине 132,31м² и укупне нето површине 119,05м²

4. Зидана трафостаница ЗТС 1300кВ са платоом за ДЕА (категорија објекта “Г”, класификациона ознака – 222420), спратности П+0, максималних димензија 11,05 x 12,90м са платоом за ДЕА димензија 2,00 x 4,60м, висине слемена, венца 4,30м, укупне бруто површине 142,55м² и укупне нето површине 118,04м²

5. Надстрешнице изнад паркинга са бифацијалним соларним панелима (5 комада), (категорија објекта “Г”, класификациона ознака – 230201), спратности П+0, максималних димензија једне 16,85 x 37,06, висине слемена 4,51м, венца 3,08м, укупне бруто површине свих 3.122,25м² и укупне нето површине свих 3.104,75м²

6. Аутоперионица (категорија објекта “Б”, класификациона ознака – 127420), спратности П+0, максималних димензија 8,00 x 5,20м + 5,00 x 3,10м, висине слемена 4,10м, венац 5,10м, укупне бруто површине 57,10м² и укупне нето површине 46,36м²

7. Јарболи (7 јарбола) (категорија објекта “В”, класификациона ознака – 127303), висине 8,05м постављени на платоу димензија 16,50 x 2,50м укупне бруто површина јарбола 2,52м² и укупне нето површине 2,52м²

8. Пнеуматски складишни објекат (категорија објекта “В”, класификациона ознака – 125222), спратности П+0, максималних димензија 127,25 x 36,65, висине слемена, венца 15,00м, укупне бруто површине 4.480,30м² и укупне нето површине 3.327,30м²

9. Резервоар за воду хидрантске мреже (подземни) са шахтом за хидроцел (категорија објекта “Г”, класификациона ознака – 125211), V=144м³, укупне бруто површине 80,84м² и укупне нето површине 61,81м².

На парцели је предвиђено 120 паркинг места (116 за путничке аутомобиле од тога 6 за инвалиде и 4 паркинг места за камионе) и два стајалишта за аутобусе.

Предрачунска вредност радова износи 1.258.372.507,85 динара.

Саставни део Грађевинске дозволе је:

- Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-14356-LOC-1/2024 од 27.05.2024. године, Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-18492-LOCH-4/2024 од 26.07.2024. године и измена Локацијских услова, Цис број: ROP-RUM-18492-LOCA-5/2024 од 25.09.2024. године издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 1-5-20/25 од 07. 03. 2025. године, издат од Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума у износу од 0,00 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30% што износи 0,00 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће накнаду за уређивање грађевинског земљишта платити одједном на рачун број 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 3222908803, прималац је Локална пореска администрација Рума.

- Извод из пројекта из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, главни пројектант: Борка Мркаљевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Д702 06

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре бр. ПГД-08/2024-1/1 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Борка Мркаљевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Д702 06 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Милан Домазет, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 5154 03

Пројекат архитектонско-грађевински трафостанице ПРП 20кВ “IBC TECHNOLOGIES” бр. ПГД-08/2024-1/2 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Борка Мркаљевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Д702 06 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Милан Домазет, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 5154 03

Пројекат конструкције изведене на лицу места бр. П-006/24 из новембра 2024. године, израђен од СТЕД ПРОЈЕКТ ПР Владимир Живаљевић из Новог Сада, одговорни пројектант: Александра Влаховић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Н587 14 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Драган Хорватовић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 341 И426 21

Пројекат конструкције – армиранобетонска префабрикована конструкција бр. КО-19/2024 из новембра 2024. године, израђен од ДОО “KMZ contractor” из Београда, одговорни пројектант: Бранислава Ракочевић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 341 15822 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Драган Хорватовић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 341 И426 21

Пројекат саобраћајница бр. ПГД-08/2024-2/2 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Драган Тодоровић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 Б112 05 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Бранислава Савић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 318 Р256 18

Пројекат хидротехничке инсталације – спољашње бр. ПГД-08/2024-3/1 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Оља Толмач, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Х178 09 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Милан Домазет, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 5154 03

Пројекат хидротехничке инсталације – унутрашње бр. ПГД-08/2024-3/2 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Оља Толмач, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Х178 09 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Милан Домазет, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 5154 03

Пројекат хидротехничке инсталације – систем за наводњавање бр. ПГД-08/2024-3/3 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Борка Мркаљевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Д702 06 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Милан Домазет, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 5154 03

Пројекат електроенергетске инсталације – трафостанице ППП 20кВ “IBC TECHNOLOGIES” бр. ПГД-08/2024-4/1 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Никола Радовановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 X158 09 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Јан Зајац, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 2186 03

Пројекат електроенергетске инсталације бр. ПГД-08/2024-4/2 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Никола Радовановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 X158 09 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Јан Зајац, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 2186 03

Пројекат електромоторних погона и централног система надзора и управљања (ЦСНУ) бр. ПГД-08/2024-4/4 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Никола Радовановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 352 X160 09 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Станислав Адамовић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 352 И0031919

Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. ПГД-08/2024-5/1 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Никола Радовановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 X158 09 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Јан Зајац, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 2186 03

Пројекат стабилне инсталације аутоматске детекције и дојаве пожара бр. ПГД-08/2024-5/2 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Рајоко Мартић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 3763 03 и уверење бр. 152-94/13 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Милан Илић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 4039 03 и уверењем број 07-152-33/14

Пројекат стабилне инсталације за аутоматску детекцију и дојаву гасова (водоника) бр. ПГД-08/2024-5/3 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Рајоко Мартић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 3763 03 и уверење бр. 152-94/13 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Милан Илић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 4039 03 и уверењем број 07-152-33/14

Пројекат машинске инсталације бр. ПГД 07/24 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “VV-2020 PROJEKT” из Зрењанина, одговорни пројектант: Велинка Војнов, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 0908 03 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Борислав Милошевић, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 2298 03

Пројекат машинске инсталације – пројекат стабилног система за гашење гасом сервер соба бр. ГАС-101/2024 из новембра 2024. године, израђен од ДОО “Вортекс Пројект” из Београда, одговорни пројектант: Ђорђе Регељац, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 J955 11 и уверење бр. 07-152-104/12 и Техничка контрола бр. 13/24 од новембра 2024. године израђена од ДОО “BWK ENGINEERS” из Београда, вршилац техничке контроле: Никола Кадих, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 B991 05

Пројекат путничког лифта бр. НЛ050124 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “Нинасо Лифтс” из Новог Сада, одговорни пројектант: Зоран Субашић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 0931 03 и Драган Буача, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Б730 05 и Техничка контрола број ТК-45/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “FLOW ENERGY” из Новог Сада, вршилац техничке контроле Ненад Вртикапа дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 K585 11 и Јован Ђулум дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 X307 09

Пројекат машинске инсталације - вентилације трафостанице ППП 20кВ “IBC TECHNOLOGIES” ПГД 06/24 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “VV-2020 Projekt” из Зрењанина, одговорни пројектант: Велинка Војнов, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 0908 03 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Борислав Милошевић, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 2298 03

Пројекат технологије – производње ПГД-12/2024 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “VV-2020 Projekt” из Зрењанина, одговорни пројектант: Жељко Пиварски, дипл.инж.технол. са лиценцом број 391 И133 22 и Техничка контрола бр. ТК-0424 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “УРБАНИ ЕКО-ИНЖЕЊЕРИНГ” из Зрењанина, вршилац техничке контроле: Живица Киурски, дипл.инж. тех. са лиценцом број 371 8532 04

Пројекат технологије – третман отпадних вода ПГД-14/2024 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “VV-2020 Projekt” из Зрењанина, одговорни пројектант: Жељко Пиварски, дипл.инж.технол. са лиценцом број 391 И133 22 и Техничка контрола бр. ТК-0424 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “УРБАНИ ЕКО-ИНЖЕЊЕРИНГ” из Зрењанина, вршилац техничке контроле: Живица Киурски, дипл.инж. тех. са лиценцом број 371 8532 04

Пројекат технологије – рециклажно двориште ПГД-13/2024 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “VV-2020 Projekt” из Зрењанина, одговорни пројектант: Жељко Пиварски, дипл.инж.технол. Са лиценцом број 391 И133 22 и Техничка контрола бр. ТК-0424 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “УРБАНИ ЕКО-ИНЖЕЊЕРИНГ” из Зрењанина, вршилац техничке контроле: Живица Киурски, дипл.инж. тех. са лиценцом број 371 8532 04

Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. ПГД-08/2024-8 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Весна Лотина, дипл.инж. саоб. са лиценцом број 370 Д585 06 и Техничка

контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Александра Петрић, дипл.инж.саоб. 370 5950 03

Пројекат спољног уређења бр. ПГД-08/2024-9 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Борка Мркаљевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Д702 06 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Милан Домазет, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 5154 03

Елаборат геомеханика тла бр. 306/24 из новембра 2024. године, израђен од ДОО “ГЕО-ТЕСТ” из Београда, овлашћено лице Саша Баталовић, дипл.инж.геол. са лиценцом број 391 М669 13

Извештај о геофизичким испитивањима терена и сеизметичка микрорејонизација бр. београд 2024 из новембра 2024. године, израђен од Бироа за инжењерске активности инжењерска геофизика ПР Војислав Самолов из Београда, овлашћено лице: Војислав Самолов, дипл.инж.геоф са лиценцом број 493 1595 14 и уверењем број 152-981/80-08/1

Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД-08/2024-ЕЕЕ из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, овлашћено лице: Борка Мркаљевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 1546 16

Елаборат заштите од пожара бр.ПГД-08/2024-ЕЗОП из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, овлашћено лице: Радивој Илић, дипл.инж.зоп. са уверењем број 09/152-2235/16

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да достави сагласност на студију о процени утицаја на животну средину приликом подношења захтева за пријаву радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Обавезна је израда пројекта за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Обавезна је израда Главног пројекта заштите од пожара, а у складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/2015).

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Након извођења радова, спроводи се поступак утврђивања енергетских својстава зграде и степена унапређења енергетске ефикасности у односу на енергетска својства зграде пре изведених радова. Сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова доставља се министарству надлежном за послове грађевинарства, кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), сагласно одредбама члана 4. став 5. Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 28. 02. 2025. године, под бројем ROP-RUM-18492-CPI-6/2025, Интерни број 351-341/25, инвеститор ДОО "IBC TECHNOLOGIES" ПИБ: 107702852, МБ: 20855240 из Београда, Аутопут за Загреб 18, путем овлашћеног лица Борке Мркаљевић из Новог Сада, обратио се овом Одељењу захтевом за изградњу производно-пословног комплекса на

катастарској парцели бр. 12158/25 к.о. Рума, укупне површине парцела 70.302,00м², као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. **Локацијски услови** Цис број: ROP-RUM-14356-LOC-1/2024 од 27.05.2024. године, Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-18492-LOCH-4/2024 од 26.07.2024. године и измена Локацијских услова, Цис број: ROP-RUM-18492-LOCA-5/2024 од 25.09.2024. године издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

2. **Извод из пројекта** из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, главни пројектант: Борка Мркаљевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Д702 06

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекат архитектуре бр. ПГД-08/2024-1/1 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Борка Мркаљевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Д702 06 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Милан Домазет, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 5154 03

- Пројекат архитектонско-грађевински трафостанице ПРП 20кВ “IBC TECHNOLOGIES” бр. ПГД-08/2024-1/2 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Борка Мркаљевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Д702 06 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Милан Домазет, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 5154 03

- Пројекат конструкције изведене на лицу места бр. П-006/24 из новембра 2024. године, израђен од СТЕД ПРОЈЕКТ ПР Владимир Живаљевић из Новог Сада, одговорни пројектант: Александра Влаховић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Н587 14 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Драган Хорватовић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 341 И426 21

- Пројекат конструкције – армиранобетонска префабрикована конструкција бр. КО-19/2024 из новембра 2024. године, израђен од ДОО “KMZ contractor” из Београда, одговорни пројектант: Бранислава Ракочевић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 341 15822 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Драган Хорватовић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 341 И426 21

- Пројекат саобраћајница бр. ПГД-08/2024-2/2 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Драган Тодоровић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 Б112 05 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Бранислава Савић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 318 Р256 18

- Пројекат хидротехничке инсталације – спољашње бр. ПГД-08/2024-3/1 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант:

Оља Толмач, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 X178 09 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Милан Домазет, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 5154 03

- Пројекат хидротехничке инсталације – унутрашње бр. ПГД-08/2024-3/2 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Оља Толмач, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 X178 09 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Милан Домазет, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 5154 03

- Пројекат хидротехничке инсталације – систем за наводњавање бр. ПГД-08/2024-3/3 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Борка Мркаљевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Д702 06 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Милан Домазет, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 5154 03

- Пројекат електроенергетске инсталације – трафостанице ПРП 20кВ “IBC TECHNOLOGIES” бр. ПГД-08/2024-4/1 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Никола Радовановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 X158 09 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Јан Зајац, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 2186 03

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. ПГД-08/2024-4/2 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Никола Радовановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 X158 09 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Јан Зајац, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 2186 03

- Пројекат електромоторних погона и централног система надзора и управљања (ЦСНУ) бр. ПГД-08/2024-4/4 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Никола Радовановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 352 X160 09 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Станислав Адамовић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 352 И0031919

- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. ПГД-08/2024-5/1 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Никола Радовановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 X158 09 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Јан Зајац, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 2186 03

- Пројекат стабилне инсталације аутоматске детекције и дојаве пожара бр. ПГД-08/2024-5/2 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Рајоко Мартић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 3763 03 и уверење бр. 152-94/13 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Милан Илић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 4039 03 и уверењем број 07-152-33/14

- Пројекат стабилне инсталације за аутоматску детекцију и дојаву гасова (водоника) бр. ПГД-08/2024-5/3 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Рајоко Мартић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 3763 03 и уверење бр. 152-94/13 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Милан Илић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 4039 03 и уверењем број 07-152-33/14

- Пројекат машинске инсталације бр. ПГД 07/24 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “VV-2020 PROJEKT” из Зрењанина, одговорни пројектант: Велинка Војнов, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 0908 03 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Борислав Милошевић, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 2298 03

- Пројекат машинске инсталације – пројекат стабилног система за гашење гасом сервер соба бр. ГАС-101/2024 из новембра 2024. године, израђен од ДОО “Вортекс Пројект” из Београда, одговорни пројектант: Ђорђе Регељац, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 J955 11 и уверење бр. 07-152-104/12 и Техничка контрола бр. 13/24 од новембра 2024. године израђена од ДОО “BWK ENGINEERS” из Београда, вршилац техничке контроле: Никола Кадих, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 B991 05

- Пројекат путничког лифта бр. НЛ050124 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “Нинасо Лифтс” из Новог Сада, одговорни пројектант: Зоран Субашић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 0931 03 и Драган Буача, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 B730 05 и Техничка контрола број ТК-45/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “FLOW ENERGY” из Новог Сада, вршилац техничке контроле Ненад Вртикапа дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 K585 11 и Јован Ђулум дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 X307 09

- Пројекат машинске инсталације - вентилације трафостанице ППП 20кВ “IBC TECHNOLOGIES” ПГД 06/24 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “VV-2020 Projekt” из Зрењанина, одговорни пројектант: Велинка Војнов, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 0908 03 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Борислав Милошевић, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 2298 03

- Пројекат технологије – производње ПГД-12/2024 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “VV-2020 Projekt” из Зрењанина, одговорни пројектант: Жељко Пиварски, дипл.инж.технол. са лиценцом број 391 И133 22 и Техничка контрола бр. ТК-0424 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “УРБАНИ ЕКО-ИНЖЕЊЕРИНГ” из Зрењанина, вршилац техничке контроле: Живица Киурски, дипл.инж. тех. са лиценцом број 371 8532 04

- Пројекат технологије – третман отпадних вода ПГД-14/2024 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “VV-2020 Projekt” из Зрењанина, одговорни пројектант: Жељко Пиварски, дипл.инж.технол. са лиценцом број 391 И133 22 и Техничка контрола бр. ТК-0424 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “УРБАНИ ЕКО-ИНЖЕЊЕРИНГ” из Зрењанина, вршилац техничке контроле: Живица Киурски, дипл.инж. тех. са лиценцом број 371 8532 04

- Пројекат технологије – рециклажно двориште ПГД-13/2024 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “VV-2020 Projekt” из Зрењанина, одговорни пројектант: Жељко Пиварски, дипл.инж.технол. Са лиценцом број 391 И133 22 и Техничка контрола бр.

ТК-0424 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “УРБАНИ ЕКО-ИНЖЕЊЕРИНГ” из Зрењанина, вршилац техничке контроле: Живица Киурски, дипл.инж. тех. са лиценцом број 371 8532 04

- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. ПГД-08/2024-8 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Весна Лотина, дипл.инж. саоб. са лиценцом број 370 Д585 06 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Александра Петрић, дипл.инж.саоб. 370 5950 03

- Пројекат спољног уређења бр. ПГД-08/2024-9 из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, одговорни пројектант: Борка Мркаљевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Д702 06 и Техничка контрола пројекта број 29/2024 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “Профит Пројект” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Милан Домазет, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 5154 03

- Елаборат геомеханика тла бр. 306/24 из новембра 2024. године, израђен од ДОО “ГЕО-ТЕСТ” из Београда, овлашћено лице Саша Баталовић, дипл.инж.геол. са лиценцом број 391 М669 13

- Извештај о геофизичким испитивањима терена и сеизметичка микрорејонизација бр. београд 2024 из новембра 2024. године, израђен од Бироа за инжењерске активности инжењерска геофизика ПР Војислав Самолов из Београда, овлашћено лице: Војислав Самолов, дипл.инж.геоф са лиценцом број 493 1595 14 и уверењем број 152-981/80-08/1

- Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД-08/2024-ЕЕЕ из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, овлашћено лице: Борка Мркаљевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 1546 16

- Елаборат заштите од пожара бр.ПГД-08/2024-ЕЗОП из новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “ARCHITEN” из Новог Сада, овлашћено лице: Радивој Илић, дипл.инж.зоп. са уверењем број 09/152-2235/16

4. **Пуномоћ** за подношење захтева дата Борки Мркаљевић из Новог Сада

5. **Геодетски снимак** постојећег стања

6. **Републичка административна такса на захтев и на решење** у износу од 7.430,00 динара, уплаћена је уплатницом у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 63/2024) **и накнада за ЦЕОП** у износу од 5.210,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

7. **Решење о сагласности на план управљања отпадом** бр. 501-146/24-IV-04 од 24.10.2024. године издато од овог Одељења.

8. **Уговор** о изради инвестиционо техничке документације закључен између инвеститора и ДОО “Електродистрибуција Србије” Београд

9. **Решење о промени намене пољопривредног земљишта** бр. 320-165-3/2023-IV-03 од 15.08.2023. године издато од Одељења за финансије, привреду и пољопривреду Општинске

управе општине Рума и Налог за пренос датог износа

Увидом у пројектно техничку документацију утврђено је да је урађена у складу са издатим Локацијским условима Цис број: ROP-RUM-14356-LOC-1/2024 од 27.05.2024. године, Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-18492-LOCH-4/2024 од 26.07.2024. године и измена Локацијских услова, Цис број: ROP-RUM-18492-LOCA-5/2024 од 25.09.2024. године издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума и Идејним решењем.

Дана 04. 03. 2025. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Извод из базе података катастра непокретности број за катастарску парцелу број 12158/25 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић